


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1130**

2 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/2132 (1)

Προσδιορισμός χρήσης παραχωρούμενης έκτασης στο αγρόκτημα Μελανθίου, Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4/Α/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ.1 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 17/10.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορεστίδος.

3. Την υπ' αριθμ. ΚΗ/8757/2.11.2004 απόφαση της Διεύθυνσης Γεωργίας Καστοριάς.

4. Το υπ' αριθμ. 22/ΔΑΣ/7444/4.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς.

5. Το ΔΥΠ/4360/3.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας - Πρόνοιας Καστοριάς.

6. Τη Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρεώλα Διονύση, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως κτηνοτροφική ζώνη την κοινόχρηστη έκταση που προσδιορίζεται από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Καστοριάς και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης μας, όπως και η οριοθέτηση της στο απόσπασμα της Διανομής του 1933 του Αγροκτήματος Μελανθίου.

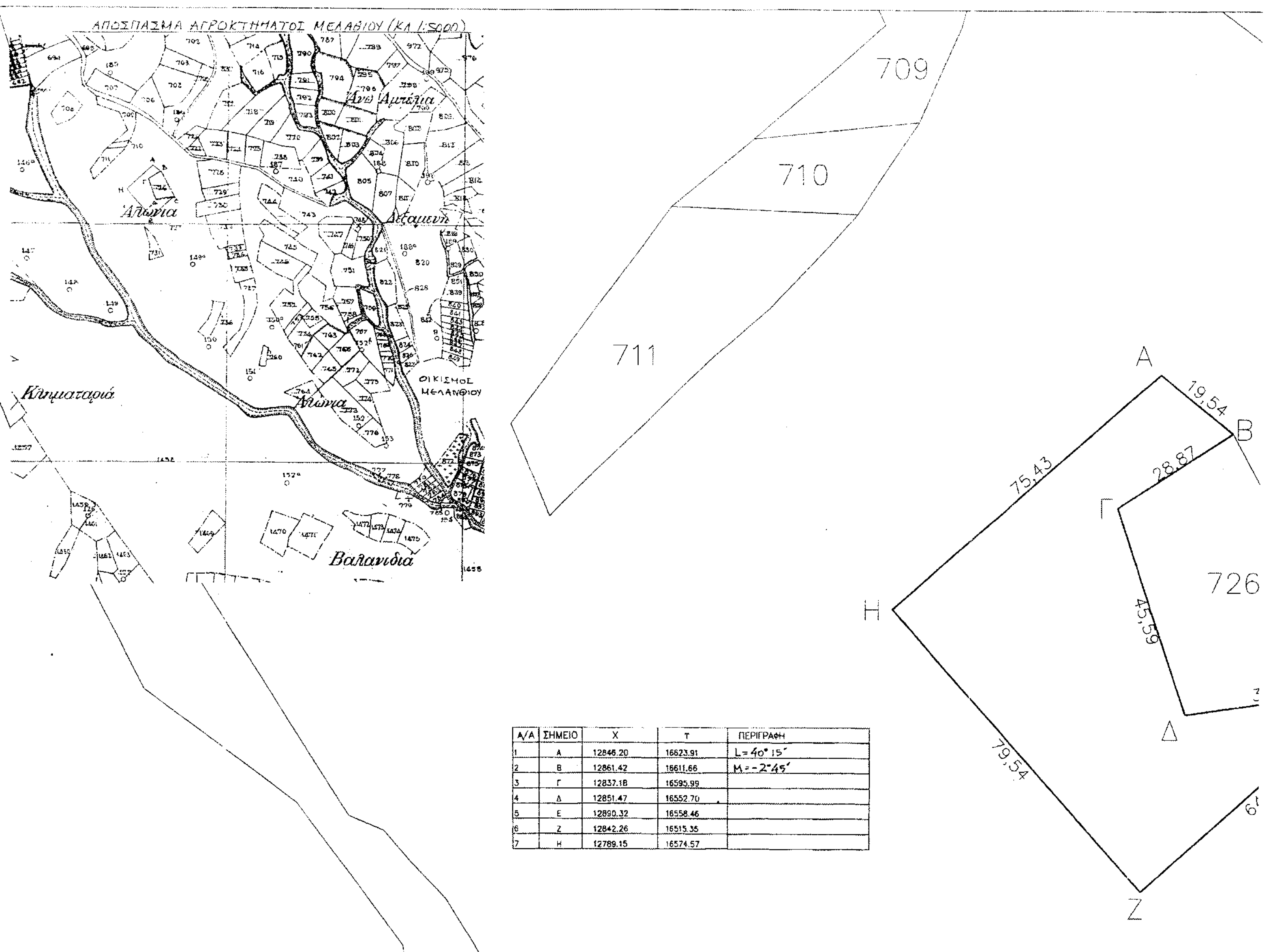
Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

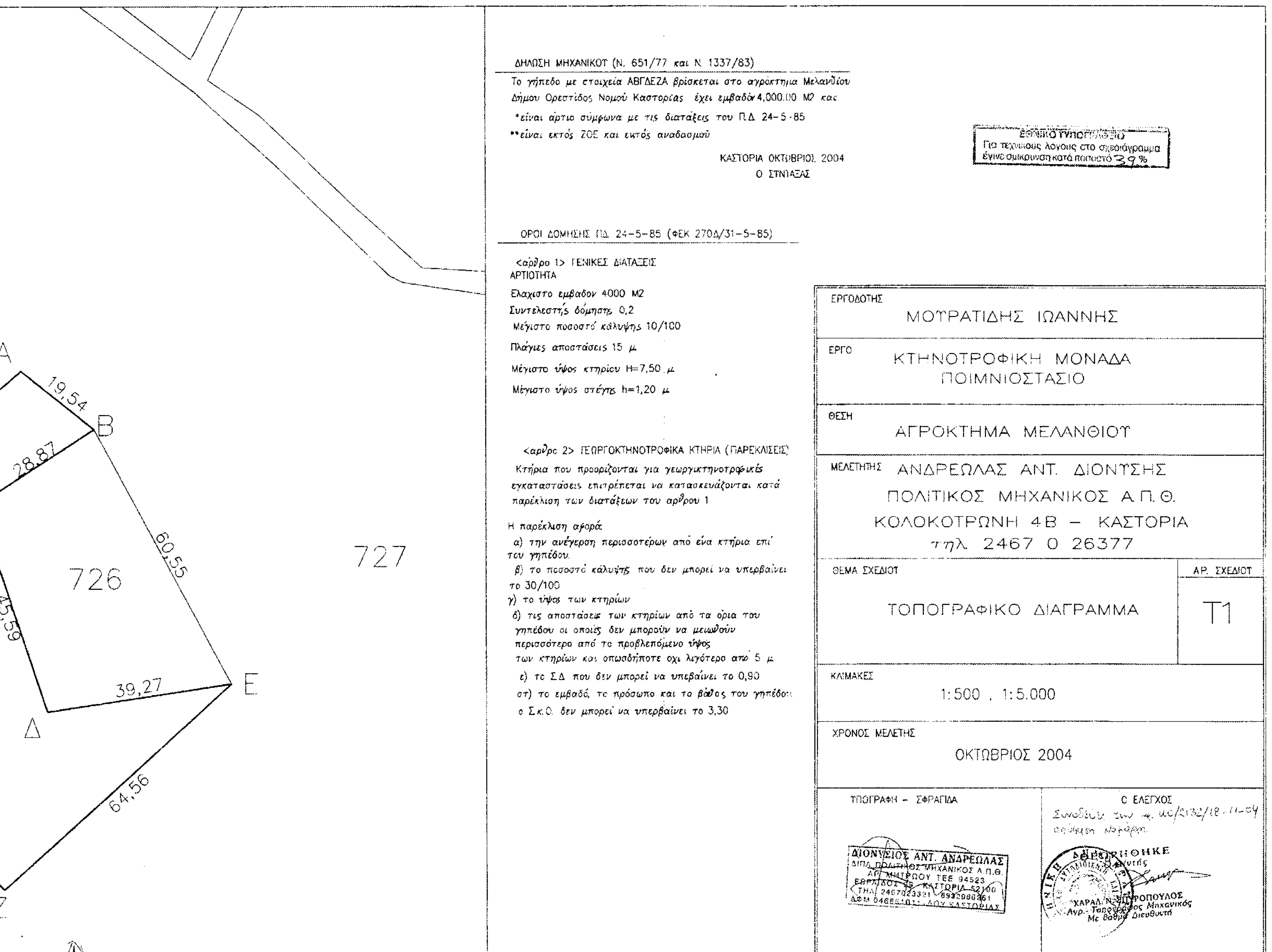
Καστοριά, 18 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ



Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Τ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Α	12846.20	16623.91	L = 40° 15'
2	Β	12861.42	16611.66	M = -2° 45'
3	Γ	12837.18	16595.99	
4	Δ	12851.47	16552.70	
5	Ε	12890.32	16558.46	
6	Ζ	12842.26	16515.35	
7	Η	12789.15	16574.57	


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 και Ν. 1337/83)
Το γήπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ βρίσκεται στο αγρόκτημα Μελανθίου
Δήμου Ορεστίδος Νομού Καστορίας έχει εμβαδόν 4.000,00 Μ2 και
*είναι άρτιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 24-5-85
**είναι εκτός ΖΟΕ και εκτός αναδασμού
ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
<άρθρο 1> ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 Μ2
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10/100
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Μέγιστο ύψος κτιρίου Η=7,50 μ
Μέγιστο ύψος στέγης h=1,20 μ
<άρθρο 2> ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ (ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ)
Κτήρια που προορίζονται για γεωργικτηνοτροφικές
εγκαταστάσεις επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά
παρέκλιση των διατάξεων του άρθρου 1
Η παρέκλιση αφορά
α) την ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτήρια επί του γηπέδου.
β) το ποσοστό κάλυψης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30/100
γ) το ύψος των κτηρίων
δ) τις αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5 μ
ε) το ΣΔ που δεν μπορεί να υπεβαίνει το 0,90
στ) το εμβαδό, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου
ο Σ.κ.Ο. δεν μπορεί να υπερβαίνει το 3,30
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΩΛΑΣ ΑΝΤ. ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4Β - ΚΑΣΤΟΡΙΑ
τηλ. 2467 0 26377
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1:500 , 1:5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΤ. ΑΝΔΡΕΩΛΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΤΕΕ 94523
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 52100
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΡΑΛ.
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Με βαθμό Διευθυντή
727
726
Α
Β
Δ
Ε
19,54
28,87
60,55
45,59
39,27
64,56

Αριθ. 2657/1435 (2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή Τρυπητός του Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας ΤΕΙ Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το Ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.

3) Το Ν. 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το Ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας, κυρίως του άρθρου 349, το οποίο, μεταξύ άλλων, ρυθμίζει θέματα δόμησης κοντά σε ρέματα.

6) Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το αριθμ. 37140/8.10.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8) Τη υπ' αριθμ. 194/22.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΤΕΙ Κρήτης όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Τρυπητός,του Δήμου Σητείας, ιδιοκτησίας του ΤΕΙ Κρήτης, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΤΕΙ Κρήτης, ηλεγμένα και θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

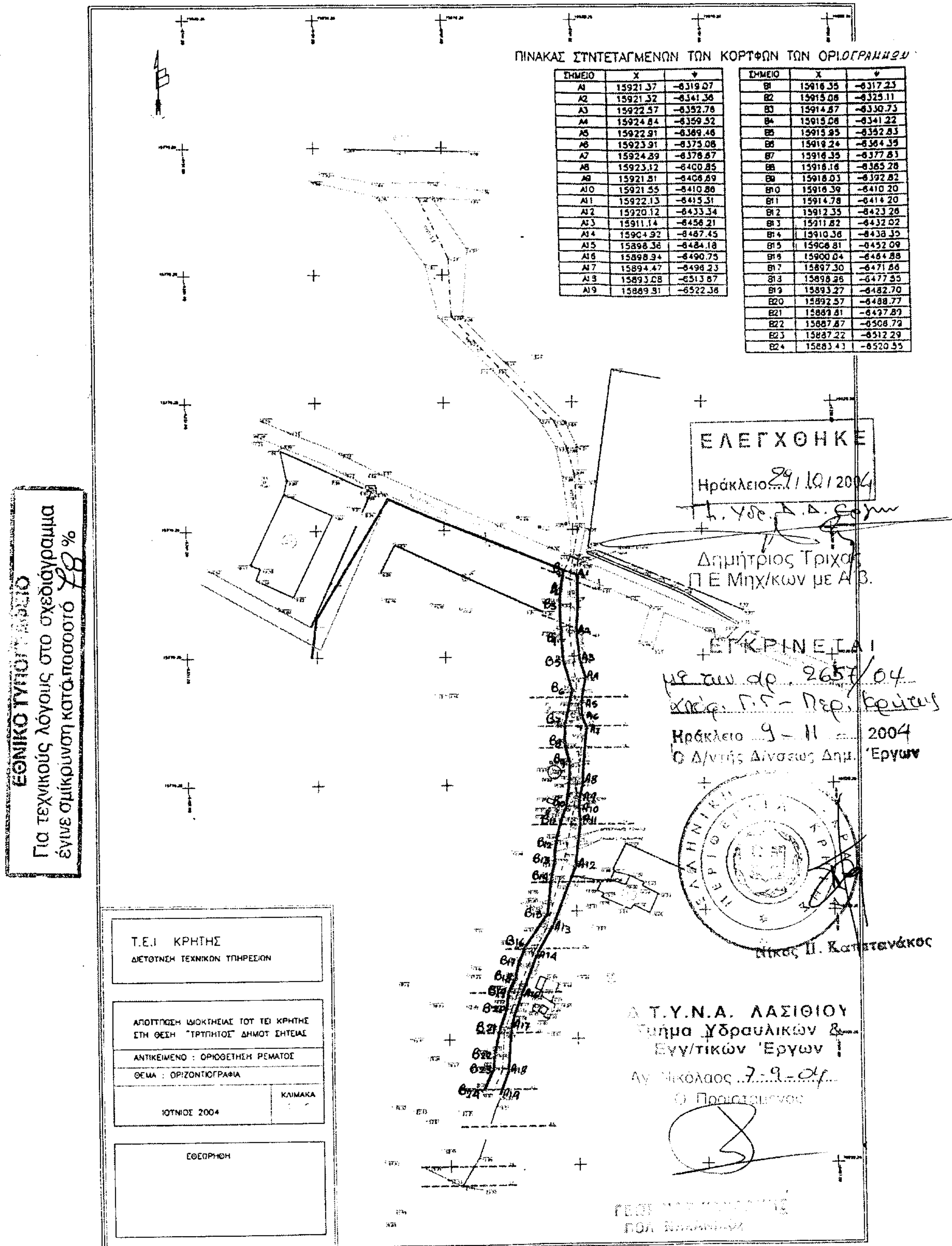
Η υλοποίηση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Νοεμβρίου 2004

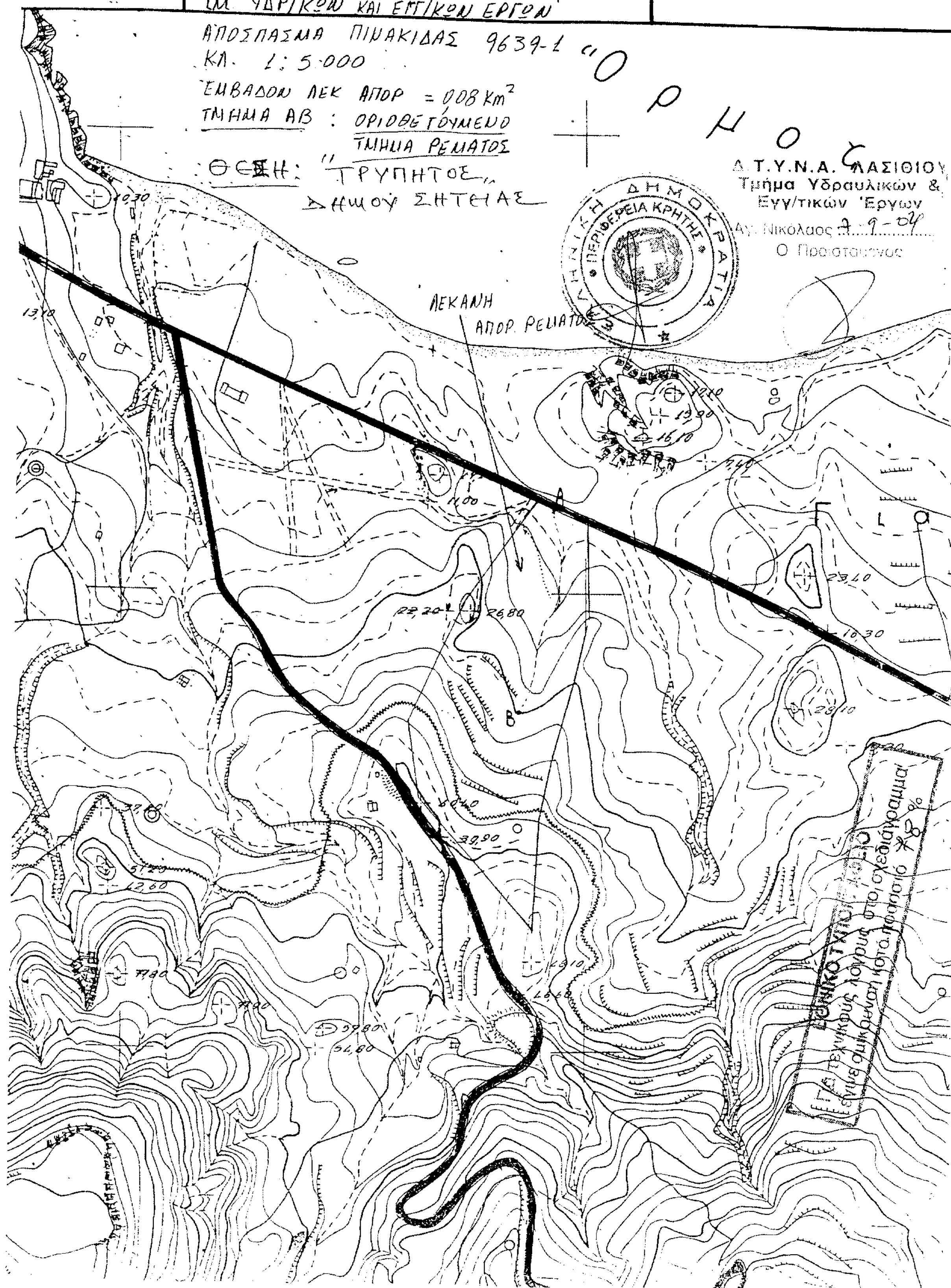
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	15921.37	-6319.07
A2	15921.32	-6341.36
A3	15922.57	-6352.78
A4	15924.84	-6359.52
A5	15922.91	-6369.46
A6	15923.91	-6375.08
A7	15924.39	-6378.67
A8	15923.12	-6400.85
A9	15921.81	-6406.69
A10	15921.55	-6410.86
A11	15922.13	-6415.31
A12	15920.12	-6433.34
A13	15911.14	-6456.21
A14	15904.92	-6467.45
A15	15898.36	-6484.18
A16	15898.94	-6490.75
A17	15894.47	-6496.23
A18	15893.08	-6513.87
A19	15889.91	-6522.38

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
B1	15916.35	-6317.23
B2	15915.06	-6325.11
B3	15914.67	-6330.73
B4	15915.06	-6341.22
B5	15915.95	-6352.83
B6	15919.24	-6364.35
B7	15916.35	-6377.83
B8	15916.16	-6385.28
B9	15918.03	-6392.82
B10	15916.39	-6410.20
B11	15914.78	-6414.20
B12	15912.35	-6423.26
B13	15911.82	-6432.02
B14	15910.36	-6438.35
B15	15908.81	-6452.09
B16	15900.04	-6464.88
B17	15897.30	-6471.66
B18	15898.26	-6477.55
B19	15893.27	-6482.70
B20	15892.57	-6488.77
B21	15889.81	-6497.89
B22	15887.87	-6508.79
B23	15887.22	-6512.29
B24	15883.43	-6520.55


Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΥΔΡ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 9639-1
ΚΛ. 1:5.000
ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΕΚ ΑΠΟΡ = 0,08 Km²
ΤΜΗΜΑ ΑΒ : ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ: "ΤΡΥΠΗΤΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ
"ΟΡΜΟΣ"
Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Υδραυλικών &
Εγγ/τικών Έργων
Αγ. Νικόλαος 7-9-04
Ο Προϊστάμενος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΛΕΚΑΝΗ
ΑΠΟΡ. ΡΕΜΑΤΟΣ
Α
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ